

Molteni^{Real Estate[®]}



L'eccellenza immobiliare
del Lago di Como

The Real Estate excellence of Lake Como

10.2023



Molteni Real Estate

Da oltre quarant'anni affianchiamo i nostri clienti in tutte le fasi del processo di vendita, acquisto, affitto e ristrutturazione del proprio immobile. La presenza capillare sul territorio con uffici da Lecco a Bellano e un team dinamico sempre aggiornato, ci consente di offrire valutazioni gratuite e tempestive, oltre che di rispondere ai quesiti dei potenziali clienti fornendo informazioni complete, sempre con un occhio di riguardo alla situazione reale del mercato immobiliare sul Lago di Como.

For over forty years we have been supporting our clients in all phases of the process of selling, buying, renting and renovating their property. Our widespread presence in the area, with offices from Lecco to Bellano and a dynamic team that is always up to date, allows us to offer free and timely valuations, as well as to answer potential clients' questions by providing complete information, always with an eye to the real situation of the property market on Lake Como.

Un gruppo, un mondo.

One group, one world.

Cinque macro-aree di intervento per garantire un'esperienza immobiliare sicura e di qualità sulle sponde del Lago di Como.

Five macro-areas of intervention to guarantee a safe and quality real estate experience on the shores of Lake Como.



varenna holidays
home renovations
lake como properties
property management
assets consulting

Proposte immobiliari

Real estate proposals

Dervio	06
Bellano	07
Perledo	10
Varenna	14
Lierna	18
Mandello del Lario	26
Lecco / Brianza	34



Lake Como

Dervio

Bellano

Perledo

Lierna

Mandello del Lario

Abbadia Lariana

Lecco

Varenna



Splendida casa d'epoca con giardino

Splendid period house with garden

In zona residenziale a due passi dal centro, splendida Villa singola costruita negli anni '20 e recentemente ristrutturata e restaurata preservando gli aspetti architettonici dell'epoca. All'esterno, la villa è circondata da un fiabesco giardino di 1000mq, dispone di una dependance ancora al rustico e di una piscina fuoriterra.

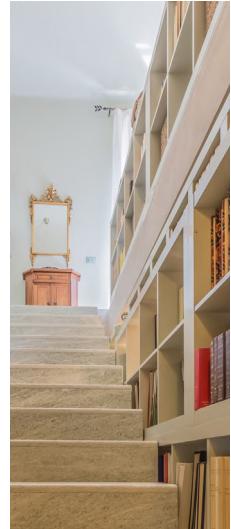
In a residential area a stone's throw from the town center, beautiful single Villa built in the 1920s and recently renovated and restored preserving the architectural appearance of the time. Outside, the villa is surrounded by a fairy-tale garden of 1000 sm, it has a rustic annex building and a above-ground swimming pool.

Località Town
DERVIO

ID: DERAOS

Trattativa Riservata
Private negotiation

Classe Energetica
Energetic Class
C



Signorili appartamenti e negozi

Elegant apartments and shop

Residenza Santa Marta: il cuore pulsante del centro storico bellanese.

Signorili appartamenti e negozi di varie metrature completamente ristrutturati con finiture di alto livello, nella piena salvaguardia e recupero di tutti gli antichi particolari costruttivi. Ultime disponibilità in pronta consegna. Possibilità di acquisto anche di posti auto.

Residenza Santa Marta: the beating heart of Bellano's historic center. Elegant apartments and shops of various sizes completely renovated with high-level finishes, in full protection and recovery of all the ancient construction details. Latest availabilities ready for delivery. Possibility to purchase also parking spaces

Località Town
BELLANO

ID: **BELSM**

Da From
€ 185.000

Classe Energetica
Energetic Class
A



Appartamento con vista lago e giardino

Apartment with lake view and garden

In posizione soleggiata e tranquilla, con un'incantevole vista lago panoramica, ampio appartamento con giardino privato e piscina in comune. Completano la proposta due garage e una cantina.

In a sunny and quiet location with an enchanting panoramic lake view, large apartment with private garden and shared swimming pool. Two garages and a cellar complete the proposal.

Località **Town**
BELLANO

ID: **BELLEZ**

€ 390.000

Classe Energetica
Energetic Class
E



Signorile trilocale pied dans l'eau

Elegant three-room apartment with pied dans l'eau

In posizione fronte lago, a due passi da tutti i servizi, signorile trilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, studio e 2 bagni. Fiore all'occhiello l'ampio terrazzo panoramico da cui godere di una vista lago mozzafiato. Incluso nel prezzo, infine, un posto auto coperto.

In a front lake location, within walking distance of all services, elegant three-room apartment consisting in entrance hall, living room, kitchen, bedroom, studio and two bathrooms. A wide panoramic terrace with a breathtaking lake view represents the flagship of the property. Finally, a covered parking space is also included in the price.

Località Town
BELLANO

ID: **BELPDL**

€ 520.000

Classe Energetica
Energetic Class
G



Trilocale con piscina e incantevole vista lago

Apartment with pool and stunning lake view

Appartamento di 95 mq posto al secondo piano di un residence con favolosa piscina condominiale vista lago. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi e viene venduto completamente arredato.

Ideale come investimento per essere affittato ad uso turistico.

Apartment of 95 sqm located on the second floor into a residence having a fabulous lake view communal pool. The property consists of entrance hall, living room with kitchenette, two bedrooms, bathroom, two balconies and it is sold furnished. The apartment is ideal as an investment to be rented as a vacation home.

Località Town
PERLEDO

ID: PERC9

€ 420.000

Classe Energetica
Energetic Class
C



Villa vista lago con terrazzi, giardino, garage

Sunny villa with lake view, garden, terraces and garage

Splendida vista lago panoramica, a solo 1 km dal lago, villa singola di ampia metratura (circa 400 mq) con giardino, terrazzi, box e possibilità di realizzazione di una piscina. La villa è disposta su più livelli ed è suddivisa in 3 appartamenti.

Beautiful panoramic lake view, only 1 km from the lake, single villa of large size (about 400 sq m) with garden, terraces, garage and possibility of building a swimming pool. The villa is arranged on several levels and is divided into 3 apartments

Località Town
PERLEDO

ID: **PERPARAD**

Trattativa Riservata
Private negotiation

Classe Energetica
Energetic Class
G



Varenna

Holidays

BY MOLTENI REAL ESTATE

M





BY MOLTENI REAL ESTATE

Varenna Holidays

Boutique

Open every day

10:30 am - 2.30 pm

3.30 pm - 7.30 pm

vieni a trovarci
come to visit us

Via Venini, 136 - Varenna, LC

Appartamento ristrutturato in centro storico

Apartment renovated in historic center

A due passi dal lago, all'interno della caratteristica Contrada Pirelli, ampio appartamento di 90 mq, completamente ristrutturato, composto da ingresso, zona pranzo con angolo cottura, 2 ampie camere da letto, 2 bagni e piccolo ulteriore locale wc. Possibilità di acquisto box all'interno del Silos Multipiano di Varenna posto nelle immediate vicinanze.

A stone's throw from the lake, in the characteristic Contrada Pirelli, large apartment of 90 sqm, completely renovated, consists of entrance hall, dining area with kitchenette, 2 large bedrooms, 3 bathrooms. Possibility of buying box inside the Varenna Multi-storey Silos located in the immediate vicinity.

Località Town

VARENNA

ID: VARROSA

Trattativa Riservata

Private negotiation

Classe Energetica

Energetic Class

F



Casa indipendente con vista panoramica

Detached house with panoramic view

In zona tranquilla e con splendida vista lago panoramica, casa indipendente di 135 mq divisi su due livelli, con grande porticato e box. All'esterno, la proprietà dispone di ampia salita di accesso con posti auto e di un giardino/terreno pianeggiante edificabile di 1.000 mq, ideale per realizzare una piscina interrata o solarium.

In a quiet area with beautiful panoramic lake view, detached house of 135 sqm divided on two levels with large porch and garage. Outside, the property has a wide driveway with parking spaces and a buildable flat garden/land of 1.000 sqm, ideal for building an in-ground pool or solarium.

Località Town

VARENNA

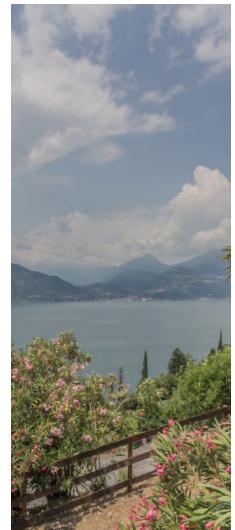
ID: VARLIS

€ 660.000

Classe Energetica

Energetic Class

G





**La tua casa, un
solido investimento**

Your home, a safe investment

contattaci
contact us

info@moltenirealestate.com





Villa signorile con piscina e box

Stately villa with pool and garage

In posizione soleggiata e tranquilla, signorile casa indipendente di 220 mq disposti su più livelli con grande porticato e zona pranzo. Intorno un giardino pianeggiante di 1.000 mq con barbecue e piscina di recente costruzione, un'area adibita a frutteto e posti auto coperti ed esterni.

In a sunny and quiet location, stately detached house of 220 sqm arranged on several levels with large porch and dining area. All around a flat garden of 1,000 sqm with barbecue and newly built swimming pool, an outdoor space used as an orchard, and covered and uncovered parking spaces.

Località Town

LIERNA

ID: LIEVOLT

Trattativa Riservata

Private negotiation

Classe Energetica

Energetic Class

C



Signorile villetta con giardino e box

Stately cottage with garden and garage

In posizione soleggiata, a pochi passi da tutti i servizi, signorile villetta con giardino e box di 230 mq disposta su più livelli. Al piano terra si trovano ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno; il piano primo presenta due locali sottotetto con servizio; al piano interrato una taverna con cantina e lavanderia. Completano la proposta un bellissimo giardino di 400 mq con portico, due posti auto coperti e un box singolo.

In a sunny location, within walking distance of all services, stately villa with garden and garage of 230 sqm arranged on several levels. At the ground floor entrance hall, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom; the first floor has 2 rooms attic with service; in the basement a tavern, laundry room and a cellar. Completing the proposal a beautiful 400 sqm garden with a porch, two covered parking spaces and a single garage.

Località Town

LIERNA

ID: LIEGIO

€ 580.000

Classe Energetica

Energetic Class

G



Villetta a schiera con giardino e ampio box

Townhouse with garden and large garage

All'interno del piccolo residence "La Mimosa", villetta a schiera libera su due lati, con una metratura totale di 240 mq suddivisi su più livelli. Completano la proposta il giardino di 80 mq (in parte antistante e in parte sul retro) ed il box doppio al piano interrato. Totalmente arredata a nuovo e curata nei minimi dettagli, compresi nel prezzo di vendita.

Inside the small residence "La Mimosa", elegant terraced house free on two sides, with a total square footage of 240 sqm divided on several levels. Completing the proposal is the 80 sqm garden (partly in front and partly in back) and the double garage in the basement. Fully furnished to new and with attention to detail, included in the sale price.

Località Town
LIERNA

ID: LIEMIM

€ 550.000

Classe Energetica
Energetic Class
B



Porzione di casa a due passi dal lago

Portion of house a stone's throw from the lake

Nella 'piazzetta' del centro storico di Lierna, a due passi dal lago, porzione di casa di 180 mq, sviluppata su tre livelli.

Al piano terra 2 ampie cantine, mentre ai piani primo e secondo due appartamenti distinti composti da soggiorno con angolo cottura/kitchen, 3 camere, 2 bagni e 2 balconi ognuno. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare ed è ideale come investimento.

In the 'little square' of the historic center of Lierna, a stone's throw from the lake, portion of a house of 180 sqm, arranged on three levels.

At the ground floor 2 large cellars, while at the first and second floor two independent apartments consisting in living room, kitchenette/kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and 2 balconies each one. The property is completely in need of renovation and is ideal as an investment.

Località Town
LIERNA

ID: LIEDON

€ 150.000

Classe Energetica
Energetic Class
G



Villa su due piani con terrazzi e vista lago

Two-levels villa with terraces and lake view

In zona tranquilla e soleggiata, con vista panoramica sul lago, ampia casa indipendente disposta su due livelli di 230 mq con giardino di 600 mq e box. Il piano terra è composto da ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, oltre ad un ampio terrazzo con vista lago; il piano inferiore presenta una taverna, lavanderia, cantina, e porticato. Completano la casa una legnaia e una serra.

In a quiet and sunny area with panoramic views of the lake, large detached house on two levels of 230 sqm with 600 sqm garden and garage.

The ground floor consists of entrance hall, large living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, plus a large terrace with lake view; the basement consisting of tavern, laundry room, cellar, as well as large porch. Completing the property a woodshed and a small greenhouse.

Località Town
LIERNA

ID: LIEMAN

€ 660.000

Classe Energetica
Energetic Class
G



Splendida villa con dependance e piscina

Beautiful lakefront Villa with dependance and pool

In posizione unica, con splendida vista lago, ampia e moderna villa completamente ristrutturata e arredata con parco di 4.300 mq, porticato, piscina, solarium, terrazzo, dependance e posti auto. Immobile ideale anche come investimento per proseguire l'attività già in corso di Casa Vacanza.

In a unique position, with a splendid lake view, large and modern villa completely renovated and furnished with a garden of 4.300 sqm, porch, swimming pool, solarium, terrace, dependance and parking spaces. Ideal property also as an investment to continue the activity of Holiday Home already in progress.

Località Town
LIERNA

ID: LIEBEA

Trattativa Riservata
Private negotiation

Classe Energetica
Energetic Class
D







BY MOLTENI REAL ESTATE

Varennaholidays

**Divertiti! Prenota la tua
esperienza indimenticabile**

Have fun! Book your unforgettable experience

why not?

prenota ora
book now

experiences.varennaholidays.it

Appartamento con garage

Apartment with garage - Somana

Nella caratteristica frazione di Somana, lungo il famoso sentiero del Viandante, appartamento di 65 mq composto da soggiorno, cucina, camera e bagno. Completano l'offerta il box singolo e la cantina.

In the characteristic hamlet of Somana, along the famous path called Viandante, apartment of 65 sqm consisting of living room, kitchen, bedroom and bathroom. A single garage and a cellar complete the offer.

Località Town
MANDELLO DEL LARIO

ID: MANSONVI

€ 125.000

Classe Energetica
Energetic Class
G



Trilocale con balconi, garage e posto auto

Three-room apartment with balconies, garage and parking space

In signorile contesto condominiale, trilocale luminoso di 110 mq libero su tre lati con balconi vista lago e montagna. Completano la proprietà un garage doppio, posto auto esterno e solaio nel sottotetto di proprietà.

In an elegant condominium, bright three-room apartment of 110 sqm free on three sides with balconies overlooking the lake and mountains. The property is completed by a double garage, parking space and attic space.

Località Town
MANDELLO DEL LARIO

ID: MANSTR

€ 200.000

Classe Energetica
Energetic Class
G



Casa indipendente con vista panoramica

Detached house with panoramic view

Nella soleggiata frazione di Somana, dove è possibile godere di una vista panoramica di lago e di montagne, ampia casa indipendente di 280 mq disposta su più livelli e suddivisa in due appartamenti. La proprietà necessita di alcuni lavori di ristrutturazione. Completano la proposta un giardino che circonda la casa e un terreno annesso di 400 mq.

In the sunny hamlet of Somana, from which it is possible to enjoy a splendid panoramic view of lake and mountains, large detached house of 280 sqm arranged on several levels and divided into two apartments. The property needs some renovation work. Complete the proposal a garden surrounding the house and an attached 400 sqm plot.

Località **Town**
MANDELLO DEL LARIO

ID: **SOMVICO**

€325.000

Classe Energetica
Energetic Class
G



Casa indipendente con vista lago e giardino

Detached house with lake view and garden

In una delle zone più prestigiose del paese, con splendida vista lago panoramica, ampia casa indipendente suddivisa in tre appartamenti disposti sui 3 livelli. Completano la proprietà un grande giardino, un porticato, balconi e due box doppi.

In one of the most prestigious areas of the town, with a splendid panoramic lake view, large detached house divided into three apartments arranged on the 3 levels. Complete the proposal the large garden, a porch, balconies and two double garages.

Località **Town**
MANDELLO DEL LARIO

ID: **MANGIO**

Trattativa Riservata
Private negotiation

Classe Energetica
Energetic Class
G



Trilocale con garage in zona centrale

Three-room apartment with garage in the central area

In zona centrale ma tranquilla, vicino a tutti i servizi, ampio trilocale di 90 mq in piccolo contesto condominiale, libero su tre lati e ubicato al secondo piano. Completano la proposta il box singolo e la cantina.

In a central yet quiet area, close to all services, large three-room apartment of 90 sqm in a small condominium, free on three sides and located on the second floor. Completing the proposal a single garage and a cellar.



Casa indipendente in centro storico

Detached house in the historic center

All'interno del centro storico di Maggiana, ampia casa indipendente di circa 450 mq disposta su 3 livelli, completamente da ristrutturare. E' presente anche un piccolo giardino di corte sul retro della proprietà.

Within the historic center of Maggiana, large detached house of about 450 sq. m. arranged on 3 levels, completely in need of renovation. The solution is completed by a small courtyard garden at the back of the property.



Località Town
MANDELLO DEL LARIO

ID: MANOLIV

€ 180.000

Classe Energetica

Energetic Class

G



Villa con giardino e autorimessa

Villa with garden and garage

In posizione tranquilla, a pochi minuti dal centro, signorile casa indipendente di 280 mq. La soluzione viene venduta parzialmente arredata ed è suddivisa in due appartamenti, ciascuno con proprio ingresso indipendente. Completano la proposta un giardino pianeggiante di 400 mq, due ampi box e un'area esterna di 200 mq.

In a quiet location, a few minutes from the center, stately detached house of 280 sqm. The solution is sold partially furnished and is divided into two apartments, each with its own separate entrance. Complete the proposal a 400 sqm flat garden, two large garages and an outdoor area of 200 sqm.

Località Town
MANDELLO DEL LARIO

ID: MANCOST

€650.000

Classe Energetica
Energetic Class
G



Signorile villa a due passi dal lago

Elegant villa a few steps from the lake

A due passi dal lago, in zona comoda e soleggiata, casa indipendente di 440 mq disposta su più livelli. La proposta è completata da garage, due porticati, oltre che dal giardino circostante di 500 mq. La casa nasce come unica abitazione collegata da una scala interna, ma l'ampia metratura permette eventualmente di dividere in due unità indipendenti.

A stone's throw from the lake, in a convenient and sunny location, detached house of 440 sqm arranged on several levels. The proposal is completed by the garage, two porches, as well as the 500 sqm surrounding garden. The house was born as a single home connected by an internal staircase, but the large square footage allows to divide into two independent units.

Località Town
MANDELLO DEL LARIO

ID: MANBERT

€765.000

Classe Energetica
Energetic Class
G



BY MOLTENI REAL ESTATE

Varennaholidays

**Lago di Como
il sogno che si realizza**

Lake Como: the dream comes true

prenota ora
book now

varennaholidays.it



Bilocale arredato con giardino e posto auto

Two-room furnished apartment with garden and parking space

Vicino al centro, in zona tranquilla e ben servita, all'interno di un piccolo contesto condominiale, bilocale al piano terra completamente arredato e ristrutturato con annessi giardino e posto auto all'interno del cortile.

Near the center, in a quiet and well-serviced area, within a small condominium context, one-bedroom apartment on the ground floor fully furnished and renovated with attached garden and parking space.



Località Town
LECCO

ID: LEC115K

€ 115.000

Classe Energetica
Energetic Class
G

Bilocale con ampio terrazzo

Two-room apartment with large terrace

Nel cuore di Lecco, luminoso bilocale arredato di 70 mq posto al piano rialzato di un recente complesso residenziale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio terrazzo.

In the heart of Lecco, bright one-bedroom furnished apartment of 70 sqm placed on the mezzanine floor of a recent complex consisting of entrance hall, living room with kitchenette, bedroom, bathroom and a large terrace.



Località Town
LECCO

ID: LECMAT

€ 160.000

Classe Energetica
Energetic Class
G

Villa signorile con piscina e giardino

Stately villa with swimming pool and garden

In posizione riservata e tranquilla, ampia e signorile villa singola di 500 mq. libera su tre lati e disposta su più livelli, con finiture di pregio. La proprietà è circondata da un bellissimo giardino di 1.500 mq dove è situata la piscina e una zona fitness coperta adiacente. Completano la proposta il garage per 4 auto e 3 posti auto.

In a private and quiet location, large and elegant single villa of 500 sqm, free on three sides and arranged on several levels, with fine finishes. The property is surrounded by a beautiful 1.500 sqm garden where there is a swimming pool and an adjacent indoor fitness area. The garage for 4 cars and 3 parking spaces complete the proposal.

Località **Town**

BOSISIO PARINI

ID: **BOSISIO**

Trattativa Riservata

Private negotiation

Classe Energetica

Energetic Class



Vuoi vendere il tuo immobile?

Looking to sell your property?



Vendere il proprio immobile è un passo molto importante che merita la giusta attenzione.

Dalla definizione del prezzo alle attività di promozione, dall'individuazione del mercato di riferimento alle fasi di trattativa, ogni scelta ha un suo peso specifico. Se stai pensando di vendere una proprietà, saremo lieti di poterti affiancare in questo percorso, comprendendo le tue vere necessità e restituendoti una proposta personalizzata.

Selling your property is a very important step that deserves the right attention in every aspect.

From the definition of the price to the promotional activities, from the identification of the reference market to the negotiation phases, each choice has its own specific weight.

If you are thinking of selling a property, we will be happy to be able to support you on this path, understanding your real needs and returning you a personalized proposal.

Agenzia immobiliare: costo o vantaggio?

Real estate agency: cost or advantage?

Affidandoti alla nostra agenzia potrai:

- Raggiungere in maniera diretta un importante bacino di clientela internazionale
- Ridurre notevolmente i tempi di vendita, talvolta senza pubblicare l'annuncio online
- Avviare trattative professionali e riservate insieme ad agenti immobiliari con abilitazione CCIAA.

By relying on our agency you can:

- *Directly reach an important international client base*
- *Significantly reduce sales times, sometimes without publishing the ad online*
- *Start professional and confidential negotiations together with real estate agents with the Chamber of Commerce*



Carlo Molteni, fondatore dell'Agenzia, è stato Vicepresidente FIMAA per la Provincia di Lecco e Sindaco di Varenna.

Carlo Molteni, founder of Molteni Real Estate Agency, has been Vice President of FIMAA Lecco and Mayor of Varenna.



Paolo Molteni, titolare insieme al padre, è membro del Capitolo BNI Guzzi, team di imprenditori uniti per un business di qualità.

Paolo Molteni, owner with Carlo, is a member of BNI Guzzi Chapter, the famous worldwide organization.

I nostri punti di forza **a tuo beneficio:**

- Valutazioni gratuite
- Shooting fotografico professionale
- Pubblicità su portali internazionali
- Provvigione solo a vendita conclusa
- Abilitazione FIMAA
- Redazione A.P.E. e pratiche catastali
- Assistenza e consulenza legale, notarile e tributaria

Our strengths for your benefit:

- *Free evaluations*
- *Professional photo shooting*
- *Advertising on international portals*
- *Commission only at the end of the sale*
- *FIMAA Certification*
- *Editing A.P.E. and cadastral practices*
- *Legal, notary and tax assistance and advice*

I nostri servizi

Our services

VENDITE / LOCAZIONI SALES / RENTALS

- Compravendita e locazione di immobili residenziali, commerciali e artigianali
 - Contratti di locazione e preliminari di compravendita
 - Servizi e pratiche catastali
 - Valutazioni e stime immobiliari
 - Servizio fotografico professionale
 - Promozione degli immobili online e offline
-
- *Buying, selling and leasing of residential, commercial and craft properties*
 - *Lease agreements and preliminary sales contracts*
 - *Cadastral services and practices*
 - *Real estate appraisals and estimates*
 - *Professional photo shoot*
 - *Promotion of real estate online and offline*

ALTRI SERVIZI PROPERTY MANAGEMENT

- Redazione A.P.E.
 - Voltura utenze e gestione pagamenti
 - Gestione fiscale della proprietà
 - Dichiarazione redditi derivanti dalla proprietà
 - Ispezioni e gestione manutenzione
 - Partecipazione assemblee di condominio
 - Pulizia e interventi su richiesta
-
- *A.P.E. document*
 - *Utilities transfer and payment management*
 - *Tax management of the property*
 - *Income statement from the property*
 - *Inspections and maintenance management*
 - *Participation in condominium assemblies*
 - *Cleaning and interventions on request*

RISTRUTTURAZIONI RENOVATIONS

- Ristrutturazioni complete o parziali
 - Esecuzione e direzione cantieri
 - Progettazione, Interior Design e render
 - Pratiche edilizie, catastali, demaniali e rilievi
 - Consulenza tecnica, valorizzazione immobiliare
 - Consulenza agevolazioni fiscali e finanziamenti
 - Fornitura di arredo
-
- *Total or partial renovations*
 - *Construction management*
 - *Interior Design and rendering*
 - *Technical documents & sheets*
 - *Technical consultancy, real estate development*
 - *Advice on tax breaks and financing*
 - *Furniture supply*

CONSULENZA GESTIONALE ASSET CONSULTING

- Ottimizzazione processi e tempi compravendita
 - Gestione pratiche con istituti di credito e società di mediazione creditizia
 - Consulenza per sostenibilità indebitamento e fattibilità operazioni
 - Analisi oneri finanziari, ottimizzazione linee di credito
 - Rinegoziazione condizioni, tassi e spese
-
- *Process optimization and reduction of timing in trades*
 - *Paperwork management with credit institution and brokerage companies*
 - *Consultancy about feasibility of indebtedness*
 - *Examination about finance charges, credit line improvement and financial re-balancing*
 - *Re-negotiation of conditions, rates and cost*

CASE VACANZA HOLIDAY HOMES

- Gestione check-in e check-out
 - Pulizie e fornitura biancheria
 - Guide personalizzate e ampia rete di partner
 - con sconti riservati ai nostri ospiti
 - Servizio fotografico professionale della struttura
 - Pubblicazione sui principali portali
 - Gestione incassi, report e pagamenti
 - Gestione tasse di soggiorno
 - Registrazione ospiti e adempimenti
 - Espereinze e tour organizzati da VH-Experiences
 - Esperienze personalizzate su richiesta
 - VH-Boutique con prodotti di qualità
-
- *Check-in and check-out management*
 - *Cleaning and linen supply*
 - *Personalized guides and a wide network of partners with discounts for our guests*
 - *Professional photo shoot*
 - *Publication on the main portals*
 - *Management of receipts, periodic reports and payments*
 - *Tourist tax management*
 - *Guest registration and mandatory*
 - *Organized tours by VH-Experiences*
 - *Personalized experiences upon request*
 - *VH-Boutique with high quality products*



BY MOLTENI REAL ESTATE
Varenna
Holidays

contatti
contacts

info@moltenirealestate.com
moltenirealestate.com

VARENNA

VIA IV NOVEMBRE 10
+39 0341 830915

VIA CORRADO VENINI 19
+39 0341 815136

VIA CORRADO VENINI 136
+39 0341 1501981

VIA CORRADO VENINI 138
+39 334 683 7365

BELLANO

PIAZZA S. GIORGIO *
+39 0341 830915

LIERNA

VIA ROMA 104
+39 0341 1847009

MANDELLO DEL LARIO

VIA STATALE 49
+39 0341 1847304

LECCO

VIA CARLO CATTANEO 47 *
+39 0341 286336

* (SU APPUNTAMENTO - BY APPOINTMENT)



seguici!
follow us!



Molteni Real Estate O