

Molteni *Real Estate*^o



Ci pensiamo noi

We've got it covered!

Molteni Real Estate



Da oltre quarant'anni affianchiamo i nostri clienti in tutte le fasi del processo di vendita, acquisto, affitto e ristrutturazione del proprio immobile. La presenza capillare sul territorio con uffici da Lecco a Bellano e un team dinamico sempre aggiornato, ci consente di offrire valutazioni gratuite e tempestive, oltre che di rispondere ai quesiti dei potenziali clienti fornendo informazioni complete, sempre con un occhio di riguardo alla situazione reale del mercato immobiliare sul Lago di Como.

For over forty years we have been supporting our clients in all phases of the process of selling, buying, renting and renovating their property. Our widespread presence in the area, with offices from Lecco to Bellano and a dynamic team that is always up to date, allows us to offer free and timely valuations, as well as to answer potential clients' questions by providing complete information, always with an eye to the real situation of the property market on Lake Como.

Un gruppo, un mondo.

One group, one world.

Cinque macro-aree di intervento per garantire un'esperienza immobiliare sicura e di qualità sulle sponde del Lago di Como. Agenti qualificati F.I.M.A.A. Lecco e Assistenti preparati che costituiscono un gruppo coeso e affiatato in grado di gestire ogni aspetto dell'ambito immobiliare.

Five macro-areas of intervention to guarantee a safe and quality real estate experience on the shores of Lake Como. F.I.M.A.A. Lecco qualified agents and trained assistants which create a cohesive and harmonious group, able to handle every aspect of the Real Estate sector.

M home rentals
home renovations
sell & buy
property management
assets consulting

seguici!
follow us!



Proposte immobiliari

Real estate proposals

Bellano	12
Perledo	22
Varenna	30
Lierna	40
Mandello del Lario	50
Lecco / Brianza	58





VENDESI - FOR SALE

Casa indipendente con giardino in zona tranquilla
Detached house with garden in quiet area

Valvarrone
ID
VESROM



SCAN ME

VENDESI - FOR SALE

Casa indipendente su più livelli in zona centrale
Multi-level detached house in central area

Gravedona ed Uniti
ID
GRABER



SCAN ME



320.000,00 €



450.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Casa indipendente con terrazza e garage
Detached house with terrace and garage

Gravedona ed Uniti
ID
GRAFOS



165.000,00 €

Molteni Real Estate



Il mutuo giusto, senza pensieri! Con Prisma Consulting

the right mortgage, worry-free!

Affidati al nostro Broker per trovare la soluzione finanziaria perfetta per acquistare la tua casa. Consulenza su misura e zero stress, per ogni tipologia di acquisto che hai in mente **ci pensiamo noi, tu scegli la tua nuova casa!**

Rely on our Broker to find the perfect financial solution for purchasing your home. Personalized advice and zero stress for any type of purchase you have in mind!

Atmosfere e accorgimenti per valorizzare gli spazi

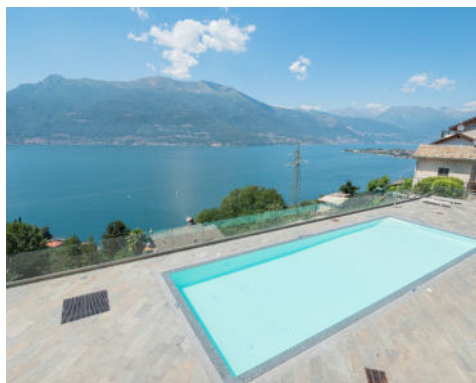
*Atmospheres and accouterments
to enhance the spaces*

contattaci
contact us

info@moltenirealestate.com



scopri di più
find out more



VENDESI - FOR SALE

Signorile appartamento con vista lago, giardino e piscina
Stately apartment with lake view, garden and pool

Bellano
ID
BELCOS



SCAN ME



525.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Villa bifamiliare con giardino e terrazzo vista lago
Semi-detached villa with garden and terrace overlooking the lake

Bellano
ID
BELBON



SCAN ME



485.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Casa indipendente con garage in zona centrale
Detached house with garage in central area

Bellano
ID
BELSET



SCAN ME

VENDESI - FOR SALE

Casa indipendente con splendida vista lago
Detached house with beautiful lake view

Bellano
ID
BELNOV



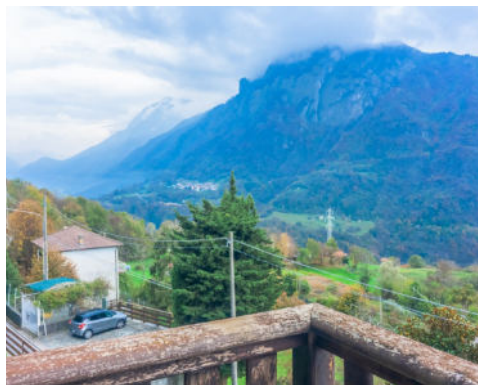
SCAN ME



480.000,00 €



650.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Casa indipendente immersa nel verde
Detached house surrounded by greenery

Bellano
ID
VENPRO



SCAN ME



350.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Signorile appartamento in centro storico
Stately apartment in the historic center

Bellano
ID
BELSM33ca



SCAN ME



285.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Casa semi-indipendente con cortile e giardino privato
Semi-detached house with private yard and garden

Bellano
ID
BELOMB



SCAN ME



130.000,00 €

VENDESI - FOR SALE

Casa indipendente a due passi dalla spiaggia
Detached house a stone's throw from the beach

Bellano
ID
BELMAR



SCAN ME



Prezzo su richiesta/Price on request

Mediazione creditizia e consulenza strategica per piccoli e grandi investitori

*Credit brokerage and strategic consulting
for small and large investors*

contattaci
contact us

info@moltenirealestate.com



scopri di più
find out more



VENDESI - FOR SALE

Porzione di casa nel borgo storico
Portion of house in the historic village

Perledo
ID
PERFON



160.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Porzione di casa con splendida vista lago e giardino
Portion of house with beautiful lake view and garden

Perledo
ID
PERES103



395.000,00 €





VENDESI - FOR SALE

Spazioso trilocale con meravigliosa vista panoramica

Perledo
ID
PERES49



SCAN ME

350.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Villa immersa nel verde con vista panoramica
Villa surrounded by greenery with panoramic views

Perledo
ID
PERGIS



SCAN ME

1.030.000,00 €





VENDESI - FOR SALE

Appartamento con incantevole vista lago

Perledo
ID
PERTOND



180.000,00 €

Molteni Real Estate



We Give New Life to Your Property! diamo nuova vita al tuo immobile!

Whether you want to renovate for living or renting, Molteni Real Estate transforms your home with style, functionality, and a tailor-made project.
Change starts here!

Che tu voglia rinnovare per viverci o per affittare, Molteni Real Estate trasforma la tua casa con stile, funzionalità e un progetto su misura. Il cambiamento inizia da qui!



BY MOLTENI REAL ESTATE
Varenna
Holidays

**Divertiti! Prenota la tua
esperienza indimenticabile**

Have fun! Book your unforgettable experience

why not?



scopri le attività
find out activities

prenota ora
book now

experiences.varennaholidays.it



VENDESI - FOR SALE

Luminoso appartamento con splendida vista lago
Bright apartment with beautiful lake view

Varenna
ID
VARULI



SCAN ME



285.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Elegante trilocale con meravigliosa vista panoramica
Elegant three-room apartment with wonderful panoramic views

Varenna
ID
VARPIN



SCAN ME



350.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Casa indipendente con splendida vista lago
Detached house with beautiful lake view

Varenna
 ID
 VARSTA



SCAN ME



460.000,00 €

VENDESI - FOR SALE

Appartamento completamente ristrutturato in centro storico
Completely renovated apartment in historic center

Varenna
 ID
 VARROSA



SCAN ME



Prezzo su richiesta/Price on request



VENDESI - FOR SALE

Signorile appartamento fronte lago
Stately lakefront apartment

Varenna
ID
VARSTA61



580.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Casa indipendente con vista panoramica, giardino e box
Detached house with panoramic view, garden and garage

Varenna
ID
VARLIS



660.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Appartamenti frontelago con splendida vista panoramica, terrazzi e giardini

Frontelago apartments with beautiful panoramic views, terraces and gardens

Varenna
ID
VARFIU



Prezzo su richiesta/Price on request



VENDESI - FOR SALE

Villa fronte lago con giardino, dependance, darsena e box

Lakefront villa with garden, outbuilding, dock and garage

Varenna
ID
VARDARS



Prezzo su richiesta/Price on request



BY MOLTENI REAL ESTATE

Varenna Holidays

**Lago di Como
il sogno che si realizza**

Lake Como: the dream comes true

why not?



scopri di più
find out more

prenota ora
book now

varennaholidays.it



VENDESI - FOR SALE

Villa con giardino, terrazzi e meravigliosa vista panoramica

Villa with garden, terraces and wonderful panoramic view

Lierna
ID
LIEMAN



SCAN ME

230,00 m²



495.000,00 €

VENDESI - FOR SALE

Affascinante villa con incantevole vista lago e giardino

Charming villa with enchanting lake view and garden

Lierna
ID
LIENIC9



SCAN ME

370,00 m²



5



5

Prezzo su richiesta/Price on request



VENDESI - FOR SALE

Porzione di casa bifamiliare con giardino
Semi-detached house portion with garden

Lierna
ID
LIETOR



SCAN ME



315.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Trilocale con giardino vista lago
Three-room apartment with lake view garden

Lierna
ID
LIENIC2



SCAN ME



360.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Splendido trilocale con vista panoramica
Gorgeous three-bedroom apartment with panoramic views

Lierna
ID
LIEGIU



SCAN ME

VENDESI - FOR SALE

Bilocale con giardino e garage
Two-room apartment with garden and garage

Lierna
ID
LIESOR



SCAN ME



350.000,00 €



140.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Villa bifamiliare con vista lago e giardino
Semi-detached villa with lake view and garden

Lierna
ID
LIEULI2



550.000,00 €

Molteni Real Estate



**Compra o vendi casa
senza stress!** buy or sell your home stress-free!

Affidati ai Leader del mercato immobiliare, con oltre 45 anni di esperienza!
Potete stare tranquilli dall'inizio alla fine della compravendita.

Trust the leaders in the real estate market, with over 45 years of experience!
You can feel at ease from start to finish in the buying or selling process.



Scegli la tua destinazione
ed esplora in libertà!

*Choose your own destination
and go explore freely!*

why not?

prenota ora
book now

experiences.varennaholidays.it



scopri di più
find out more



VENDESI - FOR SALE

Affascinante quadrilocale in pieno centro
Charming four-room apartment in the center



Mandello del Lario
ID
MANMANZ



SCAN ME



350.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Signorile trilocale di nuova realizzazione con giardino e piscina
Stately new three-room apartment with garden and swimming pool



Mandello del Lario
ID
MERIA B



SCAN ME



Prezzo su richiesta/Price on request



VENDESI - FOR SALE

Casa semi indipendente con vista lago e giardino
Semi-detached house with lake view and garden

Mandello del Lario
ID
MANSGIO



SCAN ME



290,00 m² 4 450.000,00 €



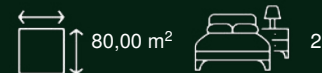
VENDESI - FOR SALE

Trilocale di nuova realizzazione con piscina e giardino
Newly built three-room apartment with swimming pool and garden

Mandello del Lario
ID
MERIA A



SCAN ME



80,00 m² 2 2 Prezzo su richiesta/Price on request



VENDESI - FOR SALE

Villetta a schiera con giardino privato e garage

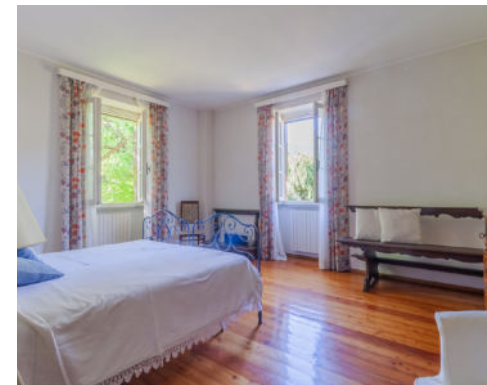
Mandello del Lario
ID
MANGIOB



SCAN ME



450.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Villa indipendente circondata da un incantevole giardino privato
Independent Villa Surrounded by a Charming Private Garden

Mandello del Lario
ID
MANMUL



SCAN ME



950.000,00 €



scopri i vantaggi
find out benefits

BY MOLTENI REAL ESTATE
Varenna
Holidays

Boutique

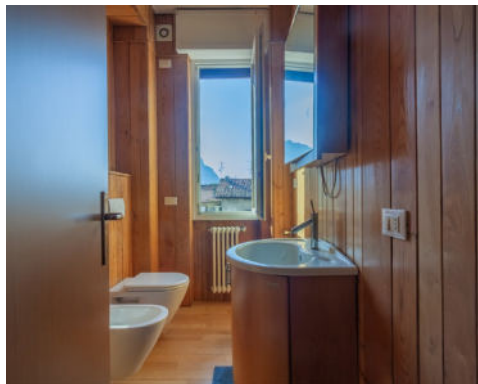
Open

from Monday to Saturday

9.30 am - 2.30 pm

*viene a trovarci
come to visit us*

Via Venini, 136 - Varenna, LC



VENDESI - FOR SALE

Lecco – Pescarenico, signorile appartamento
Lecco - Pescarenico, elegant apartment

Lecco
ID
LECALB



SCAN ME

VENDESI - FOR SALE

Appartamento con box
Apartment with garage

Lecco
ID
LECBEG



SCAN ME



180.000,00 €



178.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Appartamento in centro
Downtown apartment



Lecco
ID
LECVIS1



SCAN ME

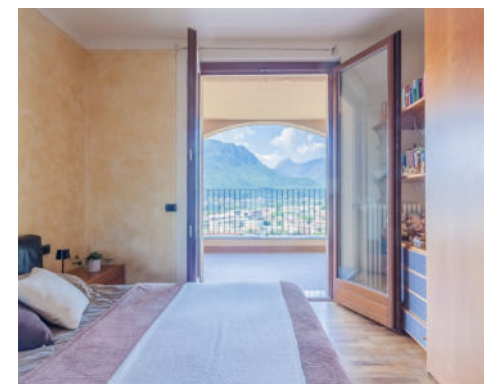


200.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Villetta a schiera con splendida vista panoramica
Townhouse with beautiful panoramic view



Lecco
ID
LECPUC



SCAN ME



480.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Attico con vista panoramica
Penthouse with a panoramic view

Lecco
ID
LECBELF



SCAN ME



480.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Accogliente bilocale con terrazzo
Cozy one-bedroom apartment with terrace

Lecco
ID
LECVIN5



SCAN ME



215.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

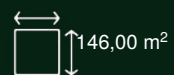
Isola Privata con Casa indipendente e giardino
Private island with detached house and garden



Lecco
ID
ISOLA



SCAN ME



Prezzo su richiesta/Price on request



VENDESI - FOR SALE

Trilocale Con Balcone
Three-room Apartment With Balcony



Lecco
ID
LECCANT



SCAN ME



199.000,00 €



Molteni^{Real Estate}

Troviamo l'immobile adatto
per il tuo investimento

*We find the right property
for your investment*



scopri i vantaggi
find out benefits

contattaci
contact us

info@moltenirealestate.com



VENDESI - FOR SALE

Terreno edificabile in posizione strategica
Building land in strategic location



Garlate
ID
GARLSEN



SCAN ME



300.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Raffinato appartamento con terrazza vista lago
Refined apartment with lake view terrace



Malgrate
ID
MALITA



SCAN ME



775.000,00 €



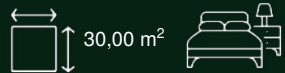
VENDESI - FOR SALE

Monolocale con giardino
Studio apartment with garden

Merone
ID
MERMAS



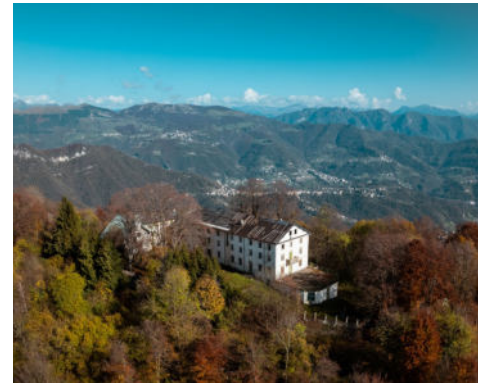
SCAN ME



30,00 m²



65.000,00 €



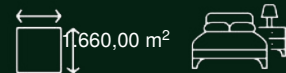
VENDESI - FOR SALE

Proprietà Storica: Albergo/Convento Pertus
Historic Property: Hotel/Convent Pertus

Carenno
ID
PERTUS



SCAN ME



660,00 m²



Prezzo su richiesta/Price on request



VENDESI - FOR SALE

Villa con dependance, giardino e piscina



Olgiate Molgora
ID
OLGMON



SCAN ME



930.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Bilocale in zona centrale
Two-room apartment in central area



Valgreghentino
ID
VALSAN



SCAN ME



57.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Porzione di casa in centro storico
Portion of house in historic center

Vercurago
ID
VERSOM



SCAN ME

VENDESI - FOR SALE

Affascinante Villa con Giardino, Area Benessere e vista lago
Charming Villa with Garden, Wellness Area and Lake View

Onno
ID
ONNSAN



SCAN ME

187,00 m²
 2
 2

196.000,00 €

159,00 m²
 3
 3

1.280.000,00 €



VENDESI - FOR SALE

Casa indipendente con splendida vista panoramica
Detached house with beautiful panoramic view

Villa Vergano
ID
VILPRO



SCAN ME



330.000,00 €



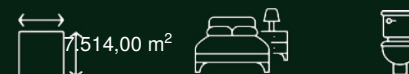
VENDESI - FOR SALE

Area edificabile per progetti residenziali o commerciali
Building area for residential or commercial projects

Olginate
ID
OLGSEN



SCAN ME



Prezzo su richiesta/Price on request



BREZZA DEL Lario

📍 *Dervio, Lake Como*

**Goditi la bellezza del lago e
divertiti in totale relax!**

*Enjoy the beauty of the lake and have
fun in total relax!*

Prenota ora
Book now

+39 3386567609
booking@varennaholidays.it
varennaholidaysresidences.it

Vuoi vendere il tuo immobile?

Looking to sell your property?

Vendere il proprio immobile è un passo molto importante che merita la giusta attenzione.

Dalla definizione del prezzo alle attività di promozione, dall'individuazione del mercato di riferimento alle fasi di trattativa, ogni scelta ha un suo peso specifico.

Se stai pensando di vendere una proprietà, saremo lieti di poterti affiancare in questo percorso, comprendendo le tue vere necessità e restituendoti una proposta personalizzata.

Selling your property is a very important step that deserves the right attention in every aspect.

From the definition of the price to the promotional activities, from the identification of the reference market to the negotiation phases, each choice has its own specific weight.

If you are thinking of selling a property, we will be happy to be able to support you on this path, understanding your real needs and returning you a personalized proposal.



Carlo Molteni, fondatore dell'Agenzia, è stato Vicepresidente FIMAA per la Provincia di Lecco e Sindaco di Varenna.

Carlo Molteni, founder of Molteni Real Estate Agency, has been Vice President of FIMAA Lecco and Mayor of Varenna.



Paolo Molteni, titolare insieme al padre, è membro del Capitolo BNI Guzzi, team di imprenditori uniti per un business di qualità.

Paolo Molteni, owner with Carlo, is a member of BNI Guzzi Chapter, the famous worldwide organization.

Agenzia immobiliare: costo o vantaggio?

Real estate agency: cost or advantage?

Affidandoti alla nostra agenzia potrai:

- Raggiungere in maniera diretta un importante bacino di clientela internazionale
- Ridurre notevolmente i tempi di vendita, talvolta senza pubblicare l'annuncio online
- Avviare trattative professionali e riservate insieme ad agenti immobiliari con abilitazione CCIAA.

By relying on our agency you can:

- Directly reach an important international client base
- Significantly reduce sales times, sometimes without publishing the ad online
- Start professional and confidential negotiations together with real estate agents with the Chamber of Commerce

I nostri punti di forza a tuo beneficio:

- Valutazioni gratuite
- Shooting fotografico professionale
- Pubblicità su portali internazionali
- Provvigione solo a vendita conclusa
- Abilitazione FIMAA
- Redazione A.P.E. e pratiche catastali
- Assistenza e consulenza legale, notarile e tributaria

Our strengths for your benefit:

- Free evaluations
- Professional photo shooting
- Advertising on international portals
- Commission only at the end of the sale
- FIMAA Certification
- Editing A.P.E. and cadastral practices
- Legal, notary and tax assistance and advice

I nostri servizi

Our services

COMPRAVENDITE *BUYING & SELLING*

- Compravendita di immobili residenziali, commerciali e artigianali
- Stesura e registrazione preliminari di compravendita
- Assistenza notarile, tributaria, bancaria, assicurativa e legale
- Servizi e pratiche catastali
- Valutazioni e stime immobiliari
- Servizio fotografico professionale
- Promozione degli immobili online e offline
- *Buying and selling of residential, commercial and craft properties*
- *Drafting and registration of preliminary sales contract*
- *Notary, tax, banking, insurance and legal assistance*
- *Cadastral services and practices*
- *Real estate appraisals and estimates*
- *Professional photo shoot*
- *Promotion of real estate online and offline*

GESTIONE PROPRIETA' *PROPERTY MANAGEMENT*

- Redazione A.P.E.
- Voltura utenze e gestione pagamenti
- Gestione fiscale della proprietà
- Dichiarazione redditi derivanti dalla proprietà
- Ispezioni e gestione manutenzione
- Partecipazione assemblee di condominio
- Pulizia e interventi su richiesta
- *Energy Class Document*
- *Utilities transfer and payment management*
- *Tax management of the property*
- *Income statement from the property*
- *Inspections and maintenance management*
- *Participation in condominium assemblies*
- *Cleaning and interventions on request*

RISTRUTTURAZIONI *RENOVATIONS*

- Ristrutturazioni complete o parziali
- Esecuzione e direzione cantieri
- Progettazione, Interior Design e render
- Pratiche edilizie, catastali, demaniali e rilievi topografici
- Consulenza tecnica, valorizzazione immobiliare
- Consulenza agevolazioni fiscali e finanziamenti
- Fornitura di arredo
- *Total or partial renovations*
- *Construction management*
- *Interior Design and rendering*
- *Technical documents & sheets*
- *Technical consultancy, real estate development*
- *Advice on tax breaks and financing*
- *Furniture supply*

CONSULENZA GESTIONALE *ASSET CONSULTING*

- Ottimizzazione processi e riduzione tempi compravendita
- Gestione pratiche con istituti di credito e società di mediazione creditizia
- Consulenza per sostenibilità indebitamento e fattibilità operazioni
- Analisi oneri finanziari, ottimizzazione linee di credito
- Rinegoziazione condizioni, tassi e spese
- *Process optimization and reduction of timing in trades*
- *Paperwork management with credit institution and brokerage companies*
- *Consultancy about feasibility of indebtedness*
- *Examination about finance charges, credit line improvement and financial re-balancing*
- *Re-negotiation of conditions, rates and cost*

AFFITTI E LOCAZIONI *HOME RENTALS*

- Analisi della miglior soluzione di affitto tra locazione transitoria o residenziale, singole stanze, location per shooting, affitti turistici (casa vacanza)
- Valutazioni realistiche del potenziale reddito e consigli utili sulla tipologia di affitto più redditizia
- Servizio fotografico professionale con Home Staging o Re-looking per trarne il miglior rendimento possibile

Per gli affitti a lungo periodo:

- Ampio database di clienti già selezionati
- Verifica solvibilità del conduttore
- Redazione e registrazione del contratto di locazione
- Volture delle utenze o calcolo del conguaglio consumi

Per gli affitti brevi turistici:

- Gestione check-in e check-out
- Pulizie, fornitura biancheria e manutenzioni
- Pubblicazione sui principali portali
- Gestione incassi, tasse di soggiorno, report e pagamenti
- Registrazione ospiti e adempimenti obbligatori

- *Analysis of the best rental solution between temporary or residential rentals, single rooms, locations for shootings, tourist rentals (holiday homes)*
- *Realistic assessments of potential income and useful advice on the most profitable type of rental*
- *Professional photo shoot with Home Staging or Re-looking services to get the best possible return*

For long-term rentals:

- *Large database of already selected customers*
- *Check the tenant's solvency*
- *Drafting and registration of the rental contract*
- *Transfers of utilities or calculation of the consumption*

For short-term tourist rentals:

- *Check-in and check-out management*
- *Cleaning, linen supply and maintenance*
- *Publication on the main portals*
- *Management of collections, city taxes, reports and payments*
- *Guest registration and mandatory obligations*



contatti
contacts

info@moltenirealestate.com
moltenirealestate.com
+39 331 357 2640

VARENNA

VIA IV NOVEMBRE 10

VIA CORRADO VENINI 19

VIA CORRADO VENINI 136

VIA CORRADO VENINI 138

LIERNA

VIA ROMA 104

MANDELLO DEL LARIO

VIA STATALE 49

BELLANO

PIAZZA S. MARTA 10

LECCO

VIA LEONARDO DA VINCI 5



seguici!
follow us!

Molteni^{Real Estate}